MANNINGERKG
Immobilienverwaltung

An die
sehr geehrten EigentümerInnen
der Liegenschaft
Leopold Gattringer-Str. 47
2345 Brunn am Gebirge

Brunn am Gebirge, 18. November 2026

VORAUSSCHAU FÜR DAS BEWIRTSCHAFTUNGSJAHR 2027

Sehr geehrte Damen und Herren!

Gemäß § 20 Abs. 2 WEG erlauben wir uns, hiermit die jährliche Vorausschau über die Entwicklung der Bewirtschaftungskosten, Beiträge zur Instandhaltungsrücklage sowie zu erwartender Instandhaltungsarbeiten zu legen.

Betriebskosten:

Wie die vorläufig erstellte Zwischenabrechnung der Bewirtschaftungskosten ergeben hat, sind folgende Anpassungen der jährlichen Betriebskostenakonti ab Jänner 2027 erforderlich:

BK Allgemein	Erhöhung von	€ 18.000,-	auf	€ 25.800,-
BK Wohnungen	Reduktion von	€ 44.400,-	auf	€ 37.860,-
BK Garagen	Reduktion von	€ 8.400,-	auf	€ 6.000,-
Heizkostenakonto	Erhöhung von	€ 9.600,-	auf	€ 13.680,-
Warmwasserakonto	Erhöhung von	€ 7.200,-	auf	€ 9.120,-

Instandhaltungsarbeiten, Rücklage:

Die Jahreseinhebung in die Rücklage wurde ab April 2026 erhöht und bleibt bis auf Weiteres gleich.

RR Allgemein	Jahreseinhebung € 36.000,-	Stand dzt. rd. € 37.000,-
RR Garagen	Jahreseinhebung € 3.000,-	Stand dzt. rd. € 4.000,-

Beiliegend erhalten Sie Ihre neue Vorschreibung ab Jänner 2027!

Bitte ändern Sie ggf. Ihren Dauerauftrag! Wenn Sie Erlagscheine benötigen, wenden Sie sich an hausverwaltung@hv-manninger.at. Falls Sie uns ein SEPA-Einzugsmandat erteilt haben, wird automatisch der korrekte Betrag abgebucht und Sie müssen nichts weiter unternehmen.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit, wünschen alles Gute und verbleiben
mit freundlichen Grüßen

MANNINGER KG
IMMOBILIENVERWALTUNG

Telefon: 02236 28 999
Fax: 02236 28 999-99
Internet: www.hv-manninger.at

Manninger KG
Liechtensteinstraße 1/1, 2345 Brunn/Geb
E-mail:hausverwaltung@hv-manninger.at

Wr. Neustadt FN 96987 D
DVR Nummer 0850411
UID-Nummer ATU59184518